## ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ

правления Ассоциации собственников земельных участков «Альпино»

на 26 апреля 2025 г.

**Вопросы прошлых повесток Правления**

1. Замена лампочек в фонарях уличного освещения на более яркие.
2. **Разработка “БрендБука” поселка.**
3. Провести переговоры с руководителем усадьбе «Неясыть», о привлечении его к финансовому участию в уборке дороги.
4. **Решение о принятии проекта положения об уборке в посёлке. Проект предложен Карелиной Л.М.**
5. Доклад Дмитроченко М.Д. по вопросам

*- О взаимодействии АСЗУ и Загородной перспективы по вопросу водопровода.*

*- О Финансовом состоянии ООО ВЛ23, доля в котором принадлежит АСЗУ*

*- О переговорах по продаже водопровода и долей в совместной деятельности по эксплуатации водопровода.*

1. Принятие решения о способе проживания разнорабочих на территории поселка, с учетом соблюдения всех законов, и без негативных последствий для ассоциации.
2. Задолженность Мельниковой Я.В. по Целевому взносу – 16.
3. Проект изменений в Устав.
4. Учет электроэнергии по двум тарифам.
5. Повреждения внешнего забора упавшими деревьями.

Вопросы после Общего собрания

1. Анализ результатов опроса о приоритетах плана развития поселка.
2. Решение о закрытии должности инженера в поселке.
3. Мероприятия для реализации резервного водоснабжения поселка.
4. План мероприятий по реализации рекомендаций ревизионной комиссии.

*- Оперативно выносить на Правление и доводить до сведений членов АСЗУ Альпино информацию о сбоях производственного процесса, рисках причинения убытков и дополнительных расходов для Ассоциации и её членов в связи с требования и претензиями третьих лиц или иными событиями и обстоятельствами оказывающих или имеющих возможность оказать негативное влияние.*

*- Регламентировать права Управляющего в принятии решений о выплатах работникам АСЗУ «Альпино» денежных выплат помимо сумм начисляемых и выплачиваемых в соответствии со штатным расписанием и установленными окладами.*

*- В решениях Правления, Общих собраний членов АСЗУ «Альпино», при принятии решений с поручениями совершения определенных действий ответственными лицами (Управляющим, членом Правления, членом Ассоциации), устанавливать срок исполнения, а также на заседании уполномоченного органа следующем за датой установленного исполнения поручения, заслушивать отчёт ответственного лица об исполнении.*

*- Внести в Устав АСЗУ «Альпино» положения, регламентирующие совершение сделок в совершении которых имеется заинтересованность, а также крупных сделок, в том числе определив орган управления, в компетенцию которого будет входить согласование совершения этих сделок.*

*- Внести в Устав АСЗУ «Альпино» положения регламентирующие права Управляющего по распоряжению имуществом Ассоциации, в том числе по размеру самостоятельно совершаемых сделок по приобретению и отчуждению недвижимого и движимого имущества, земельных участков, имущественных и неимущественных прав, прав на доли в совместной собственности, иных активов АСЗУ Альпино.*

*- В связи с поступившим отказом Минюста РФ о внесении сведений в ЕГРЮЛ о вновь избранном Председателе Правления АСЗУ Альпино, довести до сведения членов ассоциации информацию о возможности делегирования полномочий на участие в общем собрании, а также подсчёта голосов.*

*- Для привлечения внимания к должникам по уплате взносов в целевые фонды, членских взносов, коммунальных платежей, при ежемесячной публикации информации в файле, отдельно акцентировать внимание в тексте самого сообщения о должниках, а при просрочке более месяца публиковать информацию о принятых (принимаемых) мерах по собираемости просрочек.*

*- На регулярной основе размещать в поселковом чате в разделе Документы протоколы общего собрания и Правления АСЗУ Альпино.*

*- Возобновить в соответствии с п.7.3. Устава АСЗУ Альпино компетенцию Правления по разработке и предварительному утверждению годового отчёта и годовой бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и вынесением указанных вопросов на рассмотрение общего собрания.*

*- Рассмотреть возможность с целью снижения конфликта интересов исключения избрания в составе Правления единоличного органа управления – Управляющего, в тоже время закрепляя необходимость его присутствия на заседаниях Правления с целью информативности об обсуждаемых вопросах и принимаемых решениях.*

*- Урегулировать взаимоотношения АСЗУ Альпино с Емурановой Л.П., согласовав и подписав с ней соответствующий договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования АСЗУ Альпино.*